



LEGENDA PLANIMETRIA GENERALE

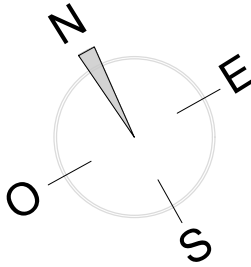
- AREA ESTERNA NON OGGETTO DI INTERVENTO
- AREA STESSA PROPRIETA' NON OGGETTO DI INTERVENTO
- PERIMETRO P.E.C.
- PERIMETRO RECINZIONE
- PREVISIONE ALLARGAMENTO STRADALE DA P.R.G.
- FASCIA DI RISPETTO DEL RIO LOVASSINA
- AREA OGGETTO OPERE DI URBANIZZAZIONE
- VERDE PRIVATO - AREA FILTRANTE
- VERDE PUBBLICO OGGETTO DI CESSIONE
- VIABILITA'
- AREA FILTRANTE
- SUPERFICIE COPERTA EDIFICI
- SUPERFICIE COPERTA GUARDIANIA E LOCALI TECNICI
- PAVIMENTAZIONE INDUSTRIALE IN CALCESTRUZZO
- SEZIONI DI PROGETTO



LEGENDA AREE IN CESSIONE

- AREE IN CESSIONE - viabilità
AREA 1
AREA 2
- AREE IN CESSIONE - verde pubblico
AREA 3
AREA 4
AREA 5

VERIFICA DEL RISPETTO DEI PARAMETRI URBANISTICI DEL P.E.C. (art. n.20 e art. 21ter delle N.T.A. del P.R.G.)	
SUPERFICIE TERRITORIALE COMPLESSIVA (St)	323.755,0 mq
SUPERFICIE FONDIARIA (St=St-strade-parcheggi pubblici-aree verdi e servizi)	323.755,0 mq -22.600,0 mq =301.155,0 mq
RAPPORTO DI COPERTURA (Rc=St*0,50)	301.155,0*0,50= 150.577,5 mq
UTILIZZAZIONE TERRITORIALE (Ut=St*0,60)	301.155,0*0,60= 180.693,0 mq
ALTEZZA MASSIMA DEGLI EDIFICI H (per particolari esigenze produttive o costruttive, su parere della C.E. 18,00 ml)	15,00 ml
DISTANZE DAI CONFINI Dc (considerato che H max dei nuovi fabbricati potrà essere 15 m, la distanza dai confini dovrà essere almeno di 7,50 m)	1/2 H con un minimo di 5,00 m
FASCIA DI RISPETTO DA RIO LOVASSINA (fascia di rispetto INEDIFICABILE, imposta per gli ex. art. n.29 della L.R. 56/77 ed ex art. n.142 del D.Lgs. n.42/04)	150,00 m
DISTANZE DALLE STRADE dalla previsione di allargamento viabilità del P.R.G. da altre strade	40,00 ml 10,00 ml
DISTANZE TRA FABBRICATI dalla previsione di allargamento viabilità del P.R.G. da altre strade	10,00 ml aumentata ad H fabbricato
AREE OGGETTO DI CESSIONE area 1 - viabilità area 2 - viabilità area 3 - verde pubblico area 4 - verde pubblico area 5 - verde pubblico totale	705,0 mq 860,0 mq 5.375,0 mq 14.125,0 mq 1.535,0 mq 22.600,0 mq
AREE A STANDARD DA PRG (St.*0,20)	323.755,0*0,20= 64.751,0 mq
AREE OGGETTO DI MONETIZZAZIONE (S.t.- aree in cessione)	64.751,0-22.600,0= 42.151,0 mq



Ing. Massimo Festi
Ordine degli Ingegneri della provincia di Trento
Iscrizione Albo n°2188
Piazza 3 Novembre 7, 38062 Arco (TN)
c.f. FSTMSM75R16H6122
p.iva 01772980221
M +39.338.8223863
massimo.festi@ingpec.eu
maximo.festi@ingpec.eu

collaboratore
Ing. Irene Prezzi

consulente



via Michelangelo Buonarroti n°1
25510 San Zeno Naviglio (BS)
tel. 030.2106925 fax. 030.2106926
internet www.fapinvestments.com
e-mail info@fapinvestments.com

progetto

Sviluppo area industriale "D1e" nel comune di Pozzolo Formigaro
PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO
per realizzazione di fabbricati a destinazione logistica
nei terreni siti sulla Strada Provinciale n.35 bis dei Giovi
Fogli n.7-9-15 part. 81-82-83-84-128-129-13-1-2-48-49-56-57

STATO DI PROGETTO
PLANIMETRIA GENERALE
OPERE IN CESSIONE

Rev.01 02.12.2025
26.09.2025